



주 로 데 ム

1. 회사개요

주식회사 로데미

엔지니어링 등록번호	E09004498
주소	서울시 강남구 테헤란로38길 11(역삼동720-21) 유정빌딩 2F
업태/종목	엔지니어링, 도시계획 및 설계, 관광개발 컨설팅, 연구
연락처	대표전화 : 02-6248-7001 , FAX : 02-6248-7010
홈페이지/ 웹하드주소	www.rodem-u.com , 웹하드 ID : rodem09 / PW : 1004

인사말

방문해주셔서 감사합니다.

(주)로데미는 도시계획 및 토목설계 관련 법인으로써 전문기술 자들의 다년간 축적된 다양한 경험과 기술노하우를 바탕으로 도시계획, 측량, 토목설계, 각종 개발사업분석, 관련 법률검토, 인·허가 및 관계기관 협의 등 여러 분야의 프로젝트를 완료 및 수행중에 있습니다.

또한 최적의 방안과 창의적인 생각으로 더욱 높은 부가가치를 제공하기 위해 개발자의 계획과 의도를 정확히 파악하여 심도 깊은 검토와 주요 쟁점사항 도출 등을 통해 현실 가능한 방향을 함께 검토하고자 노력하고 있습니다.

귀사의 성공적인 사업과 발전을 기원합니다.



주식회사 로데미 임직원 일동

2. 업무영역



도시계획업무

토목설계업무

개발사업업무

- 도시·군관리계획

- 도시·군계획시설 결정 및 변경
- 지구단위계획 수립 결정 및 변경
- 실시계획 인가·승인, 지형도면고시
- 개발행위·도시개발사업 및 재정비사업
- 각종 사업 계획 관련 승인·인허가·협의
- 관련 법률 검토, 토지 적성평가, 환경성 검토

- 현황, 지적, 항공 측량

- 단지 및 도로 설계
- 정비기반시설 공사비 산정
- 토질 조사
- 지형 분석
- GIS 업무

- 관광·휴양시설 사업계획승인

- 수목원·공원·수목장 및 장례시설
- 교육·연구·연수 시설 승인 및 인허가
- 체육·레저 시설사업 등록, 개발컨설팅
- 주택·산업·물류·유통단지 개발계획
- 기타 사업 입지분석 및 타당성 검토





3. 사업분야

도시계획시설 결정

도로 및 교통시설, 학교, 공원, 환경기초시설, 상업, 체육시설, 공항, 항만 등 도시기능 유지, 형성 및 조성에 필요한 공공·기반시설로 관련법에 의거 설치 또는 변경을 결정합니다.

지구단위계획 수립 및 결정

일정규모 이상의 계획수립 대상지역에 대해 토지이용 합리화(용적률, 건폐율, 건물 높이), 기능증진, 미관 개선, 양호한 환경 확보 등을 위한 계획으로 특정구역 지정 후 관리하는 절차가 포함된 종합적이고 체계적인 공간계획입니다.

토지적성평가

각종 토지이용계획과 주요시설을 설치 할 경우 토양, 재해 취약성, 입지·활용 가능성 등 여러 특성을 종합적으로 고려해 환경적, 사회적 가치를 평가하는 기초 조사로 개발 및 여러 계획의 지정, 수립 시 기초자료로 활용됩니다.

토목 설계

건설, 도로, 터널, 철도, 특정구조물 및 단지, 항만, 상하수도, 수자원 등 사회 기반시설 설치에 따른 설계 분야로 도시관리계획의 진행과 각종 인허가 및 사업 계획승인 절차 진행 시 건축설계(건축계획)등과 함께 필요한 분야입니다.

지리정보시스템(GIS)구축

지형공간정보 및 지리적 자료를 수집, 편집, 분석, 출력 할 수 있는 PC응용 시스템으로 방대한 정보를 데이터베이스화해 지도제작, 지형·지리 관련 분야 등 다양한 목적에 따라 활용됩니다.

4. Consulting Process





5. 주요 Project 및 수행실적

학교 및 연구·문화시설

- 단국대학교 천안캠퍼스 조성사업
- 한국항공대학교 증축사업
- 호서대학교 조성사업
- 동국대 일산 대학병원 조성
- 서울기상청 시설 증축 공사
- 예술의 전당
- SBS 탄현 드라마센터
- 가평군 청심 박물관 조성사업
- 고양시 YMCA 청소년수련시설 조성사업
- 배화여자대학교 증축 사업
- 순천향대학교 조성사업
- 서울시 관내 초등학교 정비사업
- 동국대 일산 캠퍼스 조성사업
- 청심 국제 중고등학교 조성공사
- 선문대학교 증축공사
- 국제 주택주거문화 연구소
- 국립 중앙박물관
- 광주 최첨단 과학단지 조성 사업
- 여수 LG 화학 단지 연구소
- 화성 LG 연수원 등 다수
- 이천시 동양미래대학교 연수원 조성사업
- 서울 한국예술종합학교 증축사업

관광휴양 및 공원·수목원·광장시설

- 충주호 관광단지 조성계획
- 수원 라비돌 리조트 조성계획
- 파주 패키지마을 조성 계획
- 용산 가족공원 조성
- 인천공항 전망대 조성
- 의정부 공원묘지 변경 조성
- 가평군 설악 수목원 조성사업
- 남양주시 명품 수목원 조성사업
- 양구군 생태식물원 조성사업
- 가평군 수변공원시설 조성사업
- 화성시 자생화 식물원 조성사업
- 무창포, 대천해수욕장 관광지 조성사업
- 청태산 국립 자연 휴양림, 산림청 자연휴양림
- 롯데월드 및 석촌호수 조성
- 파주 맥금온천 개발계획
- 가평군 연인산 온천 조성사업
- 용인시 자연휴양림 및 오토 캠핑장 조성
- 파주시 법원리 공원 조성계획
- 서울시 능동 어린이대공원(생태공원) 조성
- 광주시 세종 자연휴양림 조성사업
- 평창 동계올림픽특구 삼양목장 조성사업
- 대관령삼양목장 궤도시설(곤돌라) 사업
- 이천시 BA 리조트 조성사업
- 가평 청심 수목원 조성계획
- 가평 EAST BLUE 영화·드라마 촬영장, 숙박시설
- 가평 NES-PROJECT 마스터플랜 연구 용역
- 한강 노들섬 공원 활용계획 연구 용역



교통시설

- 합덕 ~ 온양 산업도로
- 웅천 공군기지 우회도로
- 삼척시 터널, 산업도로
- 파주 창만~발안간 군도
- 가평군 도시계획도로
- 광주시 도시계획도로
- 경인운하 아라뱃길 조성공사
- 서해안고속도로 각 IC공사
- 중앙고속도로
- 한국도로공사 칠곡IC, 군위IC 진입도로
- 인천신공항 전용고속도로 제3공구 등 다수

골프장 및 체육·운동시설

- 덕평CC
- 수원 라비돌CC
- 파주 서원밸리GC
- 광주 강남300CC
- 용인 88CC
- 용인 한성CC
- 용인 아시아나CC
- 고양 한양CC
- 가평 크리스탈밸리CC
- 고성 파인리즈CC
- 전주 상그릴라CC
- 가평 TEX GC
- 충주 센테리움CC
- 기타 시 군 구 체육공원 및 공설운동장 조성계획 등 다수
- 여주, 홍천, 가평, 파주, 고양 등 골프장 입지분석, 적성검토 다수
- 파주 타이거CC
- 속초 신세계 영랑호CC
- 가평 베뉴지CC

주택·산업·물류·택지 등 단지개발

- 천안 및 온양 농공단지 조성
- 진해 자은 지구 택지개발사업
- 분당 신도시 1~2차 조성 계획
- 구미 LG 반도체 단지 조성
- 가평 삼성아파트 조성사업
- 화성 LG 물류 센터 조성
- 당진군 산업단지 조성계획
- 음봉면 산업단지 계획
- 충남 보령시 남부일원 산업단지 타당성 검토
- 파주 신도시 1~2차 조성계획
- 대흥기계 아산공장 이용계획 변경
- 녹번동 재개발 사업
- 서울, 경기, 충청지역 아파트단지 조성 등 다수
- 속초시 조양동 공동주택 조성사업
- 속초시 조양동 주상복합 조성사업
- 속초시 동명동 공동주택 조성사업



기 타

- 고양시 일산 항공측량 및 지도제작
- 대천시 토지구획 정리사업
- 가평군 설악면 항공측량 및 항공사진지적 작업
- 경기도 일원 수변구역 경계측량
- 발안 해병대사령부 및 기타 군부대 시설 토목설계
- 연천 수해복구사업
- 평택, 오산, 군산 각 미 공군 기지시설 토목설계
- 일산 하수도관, 소하천 재정비 사업
- 구로역 및 신도림 역세권 계획 변경
- 여주 소류지 정비 및 조성
- 기타 여러 시·군 GIS수치지도 제작 참여 등 다수
- 신설동 관광호텔(용적률 완화)조성사업
- ‘2016 NEXT경기 창조 오디션’지역 활성화계획 종합2위 선정 (경기도 각 지자체 활성화 경쟁오디션)
- 가평군 ‘벤처기업 창업누림터 조성사업’타당성 검토
- 양양군 계류시설 조성사업
- 가평군 중앙내수면연구소 정비·활용 타당성 연구 용역